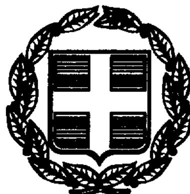


04005772707990016



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 577

27 Ιουλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 836 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης Δημοτικού διαμερίσματος Ελάτης Δήμου Αιθήκων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Δ΄/83) «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α΄/85).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 732/70.

4. Το υπ' αριθ. 183 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Δ΄/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α΄/13.6.94) «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 133 Α΄/16.9.94).

6. Την υπ' αριθ. 27/31.3.95 (ΦΕΚ 358 Β΄/4.5.95) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Τρικάλων «Εσωτερικός Οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τρικάλων».

7. Την υπ' αρ. 5863/8.8.86 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων «Έγκριση οριοθέτησης του οικισμού Ελάτης».

8. Τις υπ' αρ. 39/91, 91/94 και 9/98 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελάτης.

9. Την υπ' αρ. 7η/πρ. 4ο/23.3.99 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ «Υπέρ της έγκρισης της Π.Μ. οικισμού Ελάτης».

10. Την υπ' αρ. 63/99 απόφαση του Δ.Σ. Αιθήκων.

11. Την υπ' αρ. 10η/πρ. 6ο/29.6.99 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ «Υπέρ της τροποποίησης του πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 30 και υπέρ του μη αποχαρακτηρισμού τμήματος της πλατείας στο Ο.Τ. 30», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη του Δημοτικού διαμερίσματος Ελάτης του Δήμου Αιθήκων συνολικής έκτασης 600 στρ. όπως φαίνεται στα εις 5 (πλουν) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλ. 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Ν. Τρικάλων των οποίων αντίγραφα θα αναρτηθούν στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αιθήκων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της μελέτης του Δημοτικού διαμερίσματος Ελάτης του Δήμου Αιθήκων.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που περιλαμβάνονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως περιγράφονται στο Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 87/Δ΄) και ειδικότερα το άρθρο 3.

Περιεχόμενο γενικής κατοικίας

1. Κατοικία.
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών, με ξενώνες.
3. Εμπορικά Καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
4. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς Οργανισμοί.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.

8. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
9. Πρατήρια βενζίνης.
10. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
11. Θρησκευτικοί χώροι.
12. Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
13. Κτίρια, γήπεδο στάθμευσης.
14. Πολιτιστικά κτίρια.

Άρθρο 4

Ορίζονται όροι δόμησης:

Τομέας Ι

Περιλαμβάνει το οριοθετημένο τμήμα του οικισμού σύμφωνα με την υπ' αρ. 5863/8.8.86 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων με μικρές αποκλίσεις ως προς το οριοθετημένο τμήμα του οικισμού.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια μ² (300 μ²).

Ελάχιστο πρόσωπο: 12 μ. (δώδεκα μ.)

Κατά παρέκκλιση, εντός των ορίων του οικισμού, του τομέα Ι, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 18/Δ') και συγχρόνως εάν μπορεί να εγγράφεται στο οικοδομήσιμο τμήμα του κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ² και ελάχιστη πλευρά 5,00 μ.

Συντελεστής δόμησης:

• για τα πρώτα 100 μ² επιφάνειας οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται 1,6.

• για τα επόμενα 100 μ² επιφάνειας οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται 0,8.

• για τα επόμενα 100 μ² επιφάνειας οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται 0,6.

• για το πέραν 300 μ² επιφάνειας οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται 0,4.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 μ².

Ποσοστό κάλυψης

Το ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 70% της επιφανείας του.

Σύστημα δόμησης

Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο.

Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ.

Μέγιστο ύψος

Το μέγιστο ύψος ορίζεται σε 7,50 μ. - όροφοι (2).

Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κλίση 35% - 40% ενώ δεν πρέπει να ξεπερνά τα 2,00 μ.

Υποχρεωτικά έγκριση από Ε.ΠΑ.Ε.

Τομέας ΙΙ

Περιλαμβάνει το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού που βρίσκεται εκτός των ορίων του τομέα (Ι).

• Ελάχιστο εμβαδόν: 500 μ² (πεντακόσια μ²).

• Ελάχιστο πρόσωπο: 14 μ. (δέκα τέσσερα μ.).

• Μέγιστη κάλυψη: 70% (εβδομήντα τοις εκατό).

• Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Η συνολική επιφάνεια των ορόφων για κύρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 μ².

• Όροφοι (2).

• Μέγιστο ύψος 7,50 μ. + στέγη με κλίση 35% - 40% και όχι πάνω από 2,00 μ.

• Υποχρεωτική έγκριση από Ε.ΠΑ.Ε.

• Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 24.4.85 (ΦΕΚ 18/Δ'/85 Π.Δ.).

Άρθρο 5

Στα πρόσωπα των οικοπέδων επιβάλλονται προκήπιθι πλάτους 2,00 μ., 3,00 μ., 4,00 μ., 5,00 μ.

Άρθρο 6

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της αποφάσεως αυτής ή άδειες για τις οποίες έχουν υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευσή της εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων εφόσον αυτές είναι ευνοϊκότερες.

Άρθρο 7

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της αποφάσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων υπό κλ. 1:1.000 που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν στο Δημοτικό Κατάστημα Αιθήκων επί δεκαπέντε (15) ημέρες.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αιθήκων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 6 Ιουλίου 1999

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΦΑΝΟΣ Θ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ελληνικο DATUM
Μερκατορικη προβολη 3°
μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
τετραγωνισμος του διαγραμματος
της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
απ' Αθηνα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΝΟΜΟΣ 022	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	ΕΛΑΤΗΣ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια ΕΠΙΓΕΙ.	
	Κτηματολογικα στοιχεια	
Φωτοληψια		ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	ΙΟΥΝΙΟΣ 1988	Κ. ΜΠΑΛΟΥΤΣΟΥ Δ. ΚΑΝΝΑΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
2. Οικοδομική >> (κόκκινη)
3. — — — Καταργούμενη Ρυμ./Οικ. Γραμμή
4. oooooooo Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης(Σ.Δ)
5. (P) Στάθμευση
6. Κοινόχρηστος Χώρος (Λειτουργούσα Οδός)

836
Νομάρχης Τρικάλων
6/7/99
Έγκριση Π.Μ. οικισμού Ελάτης
6/7/99
ΣΤ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II			
Σ.Δ.	-100μ² Σ.Δ. 1,6 -150μ² Σ.Δ. 0,8 -150μ² Σ.Δ. 0,6 ->300μ² Σ.Δ. 0,4 όχι πάνω από 400μ²	0.8			
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ					
ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓ. ΚΑΛ : 0.70				
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12 - 300	14 - 500			
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	Θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24/4/85 (ΦΕΚ 181/Δ) και εάν μπορεί να εγγράφεται στο οικοδομήσιμο τμήμα κάτοψη κτιρίου επιφ. 50μ² με ελάχιστη πλευρά 5.00μ				
ΥΨΟΣ	7.50				

Έγινε έλεγχος
Τρίκαλα 16/3/99
ΕΥΑΓΓ. ΜΠΗ - ΤΣΑΝΤΡΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

16/3/99
Θεωρήθηκε
(Υπογραφή)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.

ΕΛΑΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

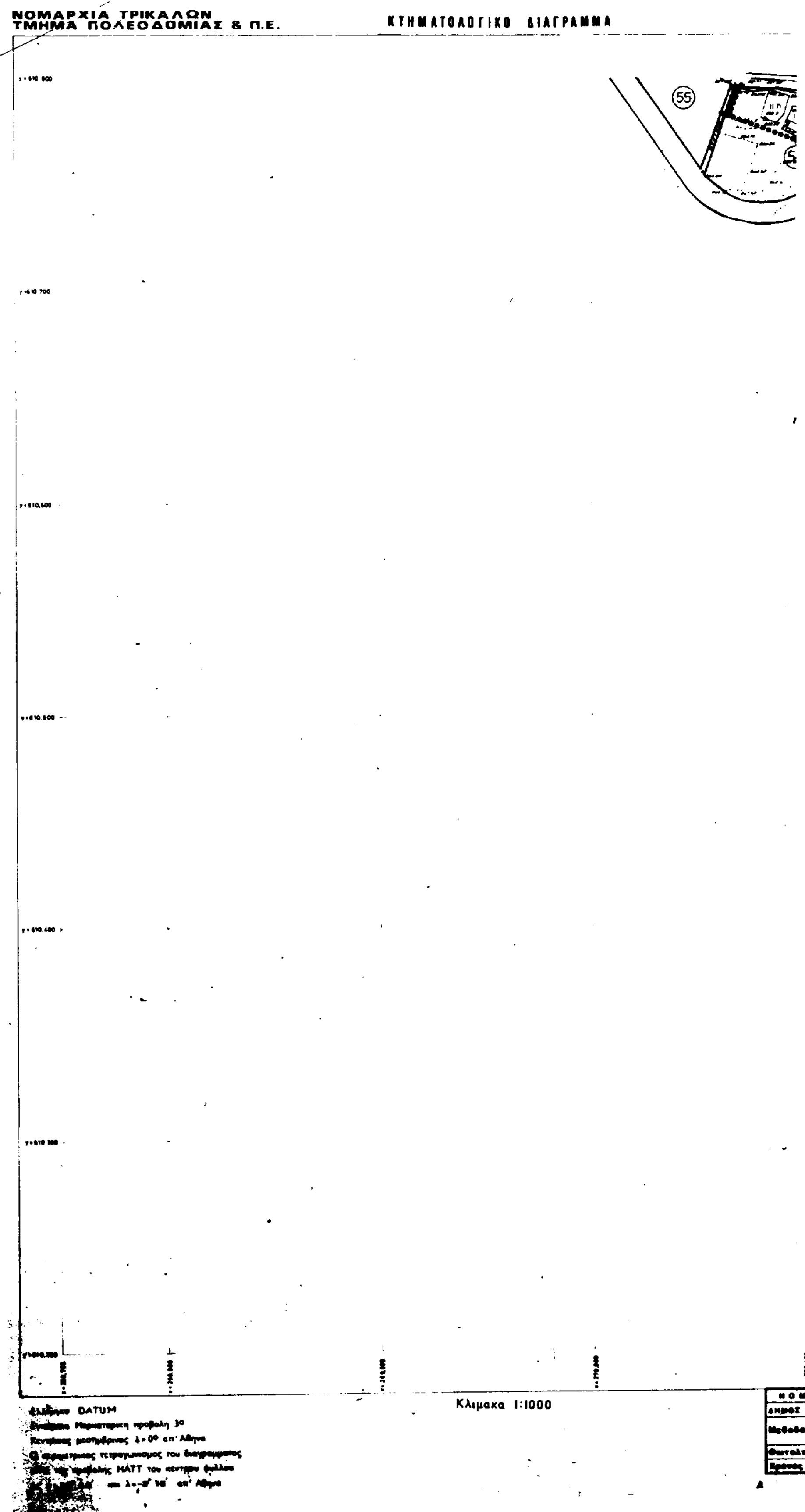
1		
2	3	
4	5	(6)

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν.
αρχιτέκτονας πολεοδόμος
ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.
αρχιτέκτονας πολεοδόμος

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Γ – 2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1990 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
55
DATUM
Κλιμακα 1:1000

ΑΑ 0750
1/16 17

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1.- - Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
2.—— Οικοδομική >> (κόκκινη)
3.— — -Καταργούμενη Ρυμ./Οικ. Γραμμή
4. Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης(Σ Δ,
5. (P) Στάθμευση
6. Ορι: Ακαλύπτου Χώρου (Δευτερεύουσα ...

ΤΟΜΕΙΣ: I, II

Σ.Δ.: I: <100 μ² ΣΔ 1,6; <100 μ² ΣΔ 0,8; <100 μ² ΣΔ 0,6; >100 μ² ΣΔ 0,4 όλ. πάνω από 400 μ²; II: 0.8

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ: ΜΕΓ. ΚΑΛ.: 0.70

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 12 – 300; 14 – 500

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

ΥΨΟΣ: 7.50

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.

ΕΛΑΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6

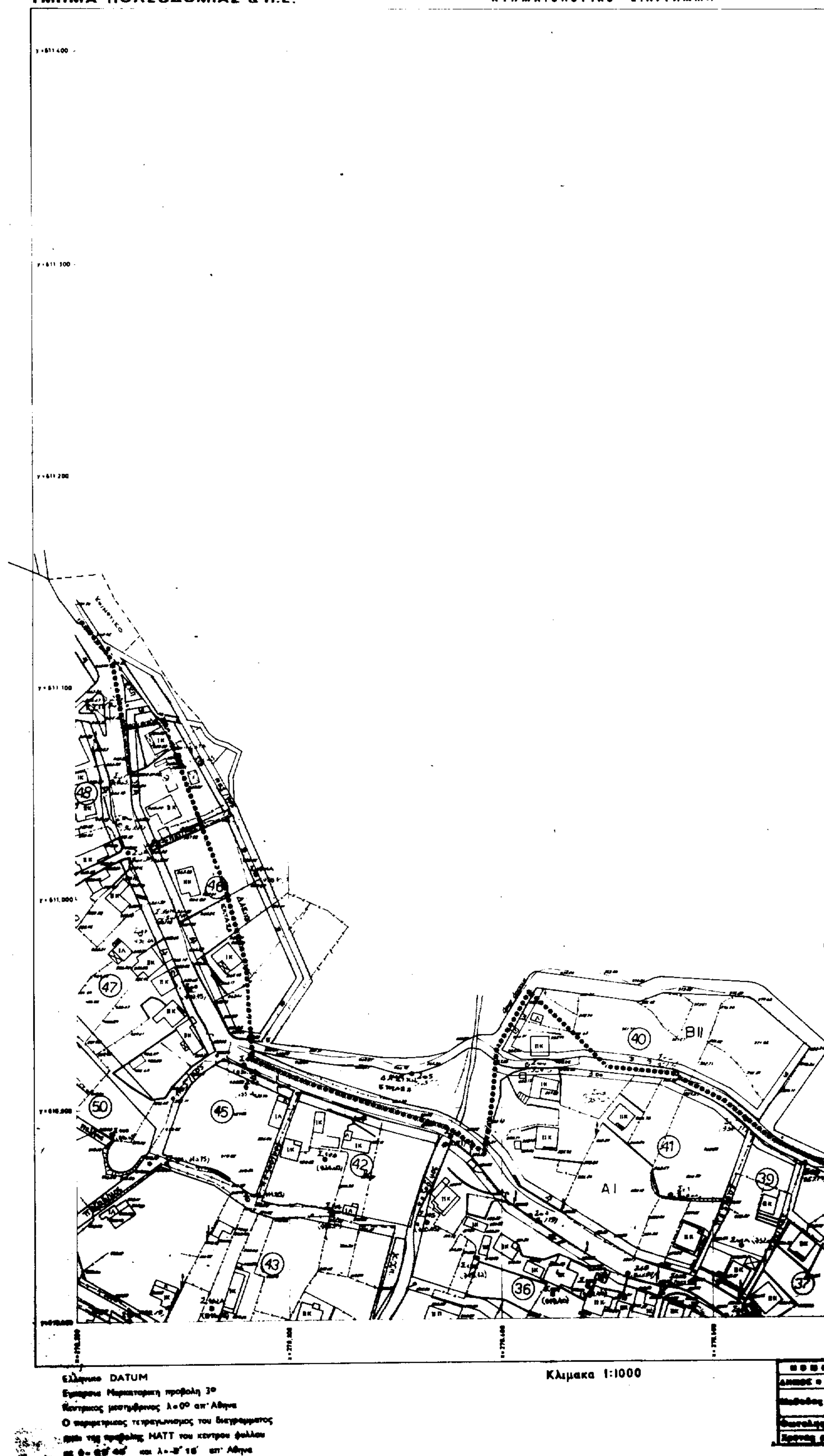
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. αρχιτέκτονας πολεοδόμος
ΚΟΥΤΣΙΑ Μ. αρχιτέκτονας πολεοδόμος

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Γ–2.2** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1990 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

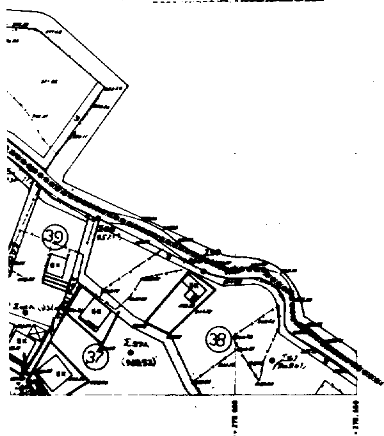
ΝΟΜΟΣ 022	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	ΕΛΑΤΗΣ	
Μέθοδος συνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
	Κτηματολογικά στοιχεία	
Φωτοληψία		ο Μελετητής
Χρόνος συνταξης	ΙΟΥΝΙΟΣ 1988	



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
48
46
47
50
45
42
43
40
ΒΙΙ
41
Α Ι
39
36
37
Ελληνικο DATUM
Κλιμακα 1:1000

ΔΑ 0780
1/1616

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %



ΝΟΜΟΣ	022	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.		ΕΛΑΤΗΣ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΛΙΓΕΙΑ
		Φωτογραμμετρικά στοιχεία	
Φωτοληψία			ο Μελετητής
Χρόνος συντάξεως		ΙΟΥΝΙΟΣ 1988	[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
2. Οικοδομική >> (κόκκινη)
3. Καταργούμενη Ρυμ./Οικ. Γραμμή
4. Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης(Σ.Δ)
5. Ⓟ Στάθμευση
6. Όριο Ακάλυπτου Χώρου (Δευτερεύουσα Όψη)

Αρ. 836 Νομάρχης Τρικάλων 6/7/99
Έγκριση Π.Μ. σύμφωνα
6/7/99
ΣΤ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II		
Σ.Δ.	-100μ² ΣΔ 1,6 -100μ² ΣΔ 0,8 -100μ² ΣΔ 0,6 >300μ² ΣΔ 0,4 όχι πάνω από 400μ²	0.8		
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ				
ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓ. ΚΑΛΥΨΗ: 0.70			
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12 - 300	14 - 500		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	Θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24/4/85 (ΦΕΚ 181/Δ) και εάν μπορεί να εγγραφεί στο διωξορίσιμο τμήμα κατοικία εμβ. 50m² με ελάχ. πλευρά 5,00m			
ΥΨΟΣ	7.50			

Είναι ελέγχθηκε Τρίκαλα 16/3/99
16/3/99 Θεωρήθηκε

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.

ΕΛΑΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

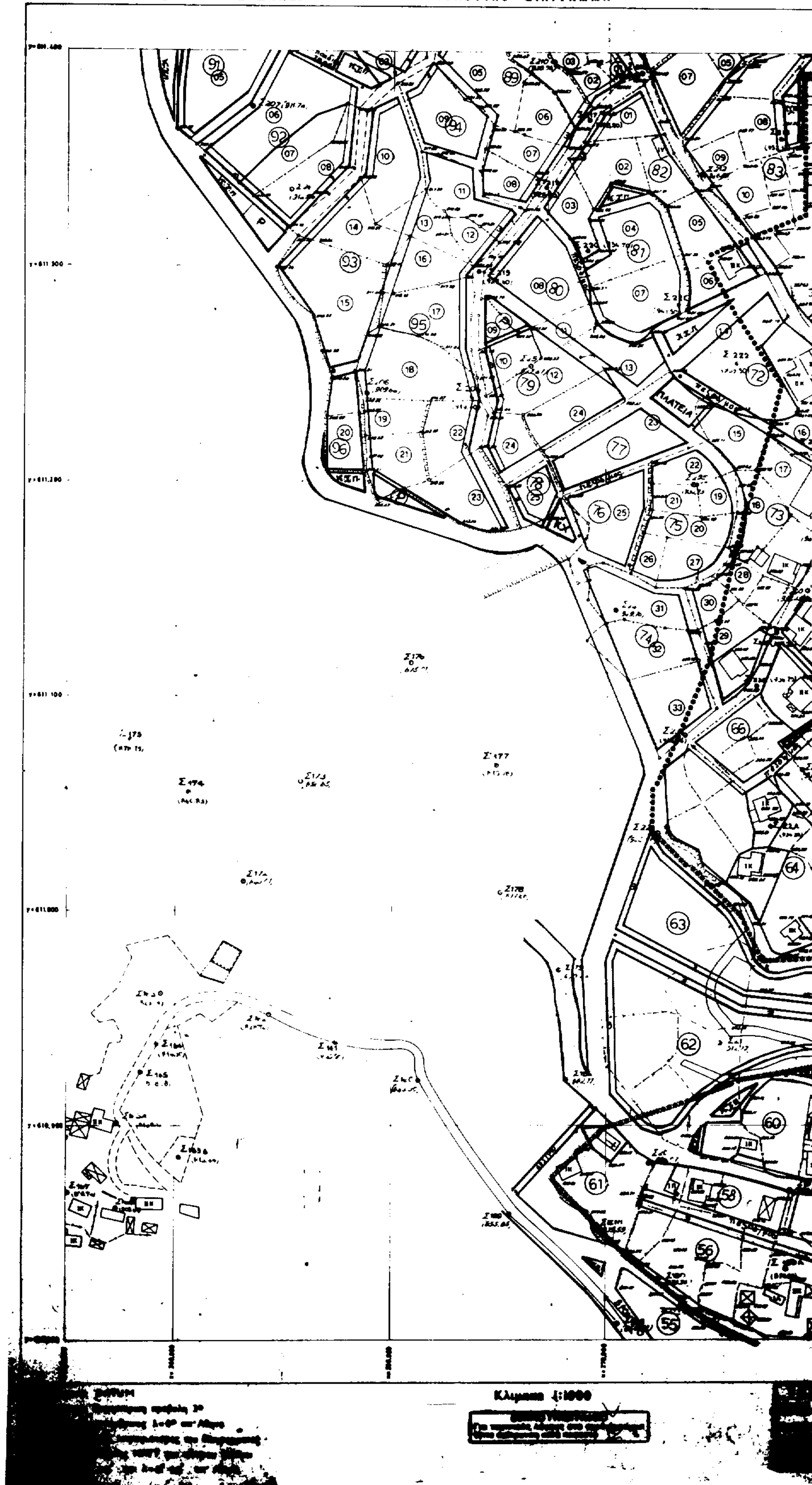
1		
2	3	
4	5	6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. αρχιτέκτονας πολεοδόμος
ΚΟΥΤΣΙΑ Μ. αρχιτέκτονας πολεοδόμος

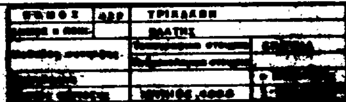
Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Γ—2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1990 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
Κλίμακα 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
2. — — Οικοδομική >> (κόκκινη)
3. — — -Καταργούμενη Ρυμ./Οικ. Γραμμή
4. ooooooo Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης(Σ.Δ)
5. (P) Στάθμευση
6. Οριο Ακάλυπτου Χώρου (Διατηρούμενο)

ΑΡ. 836 ΑΠΟΦΑΣΗ Νομάρχη Τρικάλων
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 6/7/99
ΘΕΜΑ Έγκριση Π.Μ. οικισμού Ελάτης
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Τρίκαλα 6/7/99
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΣΤ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I		II			
Σ.Δ.	-100μ² Σ.Δ 1,6 -100μ² Σ.Δ 0,3 -100μ² Σ.Δ 0,6 >300μ² Σ.Δ 0,4 ότι πάνω από 400μ²		0.8			
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ						
ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓ. ΚΑΛ.: 0.70					
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12 – 300		14 – 500			
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	[illegible]					
ΥΨΟΣ	7.50					

Τρίκαλα 16/3/99
16/3/99
ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.

ΕΛΑΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

1		
2	3	
4	5	6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. αρχιτέκτονας πολεοδόμος
ΚΟΥΤΣΙΑ Μ. αρχιτέκτονας πολεοδόμος

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Γ – 2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

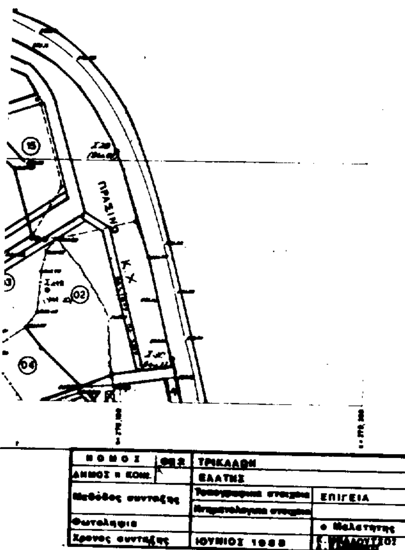
ΙΟΥΝΙΟΣ 1990 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:1000

ΔΑ 0750
1/15.10



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
2. Οικοδομική >> (κόκκινη)
3. Καταργούμενη Ρυμ./Οικ. Γραμμή
4. Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης(Σ.Δ)
5. Ⓟ Στάθμευση
6. Όριο Ακάλυπτου Χώρου ... Δευτερεύοντα ...

ΑΡ. 836
Νομάρχης Τρικάλων
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 6/7/99
ΘΕΜΑ Έγκριση Π.Μ. ... Ελάτου
Τρίκαλα 6/7/99
Ο Ν. ...
ΣΤ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	ΙΙ			
Σ.Δ.	-100μ² ΣΔ 1,6 -100μ² ΣΔ 0,8 -100μ² ΣΔ 0,6 >300μ² ΣΔ 0,9 όχι πάνω από 400μ²	0.8			
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ					
ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓ. ΚΑΛ. : 0.70				
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12 - 300	14 - 500			
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	Θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσιεύσεως του Π.Δ. 24/4/85 (ΦΕΚ 181/Δ') και εάν μπορεί να εγγραφεί στο οικοδομήσιμο τμήμα ... με ελάχ. πλευρά 5μ.				
ΥΨΟΣ	7,50				

Έγινε έλεγχος
Τρίκαλα 16/3/99
16/3/99

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.

ΕΛΑΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

1		
2	3	
4	5	6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν.
αρχιτέκτονας πολεοδόμος
ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.
αρχιτέκτονας πολεοδόμος

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Γ-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1990 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

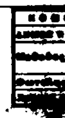
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

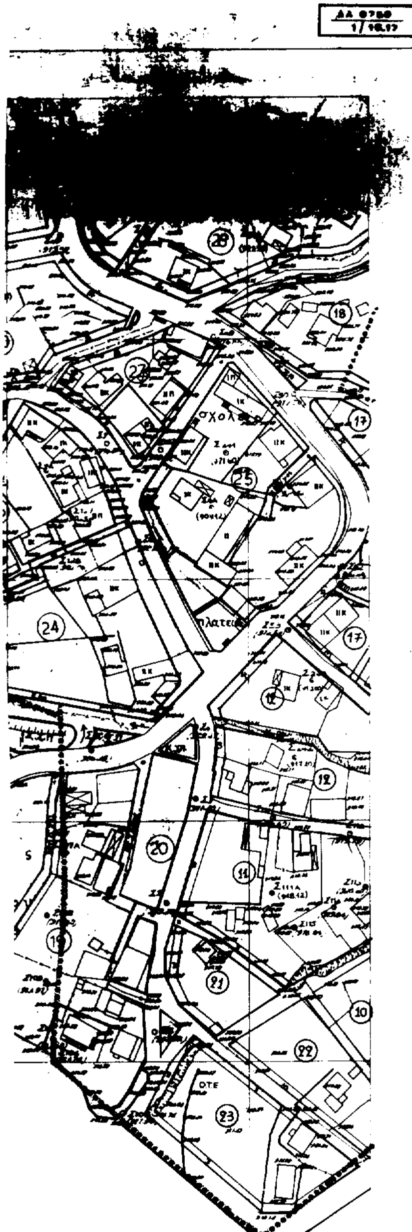
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ

Χώρος πρασίνου

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ = 0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ = 38° 46' και λ = -2° 16' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000





ΝΟΜΟΣ	032	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.		ΕΛΑΤΗΣ	
Μέθοδος συντάξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	
Φωτοληψία			ο Μελετητής
Χρόνος συντάξης		ΙΟΥΝΙΟΣ 1988	[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
2. Οικοδομική >> (κόκκινη)
3. — — -Καταργούμενη Ρυμ./Οικ. Γραμμή
4. ooooooo Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης(Σ.Δ)
5. (P) Στάθμευση
6. Όριο Ακαλύπτου Χώρου (Συνεχόμενη Οψη)

836
Νομάρχης Τρικάλων
6/7/99
Έγκριση Π.Μ. οικισμού Ελάτης
6/7/99
ΣΤ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II			
Σ.Δ.	-100 μ² ΣΔ 1,6 -100 μ² ΣΔ 0,8 -100 μ² ΣΔ 0,6 >300 μ² ΣΔ 0,4 όχι πάνω από 400 μ²	0.8			
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ					
ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓ. ΚΑΛ.: 0.70				
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12 - 300	14 - 500			
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	Θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24/4/85 (ΦΕΚ 181/Δ) και εάν μπορεί να εγγραφεί στο οικοδομήσιμο τμήμα κάτοψη κτιρίου εμβ. 50 μ² με ελάχιστη πλευρά 5 μ.				
ΥΨΟΣ	7.50				

Τρίκαλα 16/3/99

16/3/99

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.

ΕΛΑΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

1		
2	3	
4	5	6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν.
αρχιτέκτονας πολεοδόμος
ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.
αρχιτέκτονας πολεοδόμος

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Γ-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1990 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στο Δήμο Αθηναίων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 του Α.Ν. 1731/1939 και Ν.Δ. 797/1971 αντιστοίχως, «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα, φέρομε σε γνώση των παρακάτω αναφερομένων δηλαδή:

αα) Των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητος επί των απαλλοτριωθεισών εκτάσεων, λόγω ρυμοτομίας, κατ' εφαρμογή των από 1.12.1948/ΦΕΚ 313/12.48, 4.2.53 ΦΕΚ 26/7.2.53, 5.9.96/ΦΕΚ 208/21.9.56, 15.2.88/ ΦΕΚ 363/13.5.88, 30.9.92/ΦΕΚ 1077/22.10.92 Διαταγμάτων του εγκριθέντος και ισχύοντος ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, και της προς τούτο εκδοθείσης 1/1994 πράξεως αναλογισμού αποζημιώσεως του Δήμου Αθηναίων, η οποία κυρώθηκε νόμιμα, κειμένων εντός της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων και επί των οδών Μυλλέρου - Λεωνίδου, Γιατράκου και Κεραμεικού.

ββ) Των τυχόν εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών επί των ως άνω απαλλοτριωθεισών εκτάσεων, ότι η καθορισθείσα προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως για την απαλλοτρίωση των ανωτέρω εκτάσεων μετά των επικειμένων τους, δυνάμει της υπ' αριθμ. 2155/1997 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα Απαλλοτριώσεων), κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε το με αριθμό 4731/30.4.99 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δια το ποσό των διακοσίων σαράντα τριών εκατομμυρίων εκατόν εξήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων (243.163.500) δραχμών.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 1999

Ο Δήμαρχος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

(3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στο Δήμο Αθηναίων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 του Α.Ν. 1731/1939 και Ν.Δ. 797/1971 αντιστοίχως, «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα, φέρομε σε γνώση των παρακάτω αναφερομένων δηλαδή:

αα) Των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητος επί των απαλλοτριωθεισών εκτάσεων, λόγω δημοσίας ωφελείας (κοινωφελής χώρος για κοινωνικό κτίριο), βάσει της 1942/94 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων (που κυρώθηκε με την 332223/94 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών), με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση του χώρου στην περιοχή 63, Ο.Τ. 85 παρά την οδό Βουτσαρά (στο τμήμα αυτής μεταξύ των οδών Εδέσσης και Κοζάνης) του οποίου η επιφάνεια και οι φερόμενοι ιδιοκτήτες αναγράφονται στο από 14.6.90 σχεδιάγραμμα της Δ/νσεως Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθηναίων, και κατ' εφαρμογή της 1946/89 αποφάσεως του Δ.Σ. του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ 17Δ/18.1.1990) με την οποία τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο σχέδιο του Δήμου Αθηναίων στην οδό Βουτσαρά (περ. 63 Φλέμιγκ) όπως αναλυτικά αναφέρεται σε αυτήν.

ββ) Των τυχόν εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών επί των ως άνω απαλλοτριωθεισών εκτάσεων, ότι η καθορισθείσα προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως για την απαλλοτρίωση των ανωτέρω εκτάσεων μετά των επικειμένων τους, δυνάμει της υπ' αριθμ. 432/1997 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα Απαλλοτριώσεων), κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε το με αριθμό 4580/5.1.99 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δια το ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα επτά χιλιάδων οκτακοσίων χιλιάδων (4.557.800) δραχμών.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 1999

Ο Δήμαρχος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

(4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης στην Αγ. Παρασκευή Αττικής.

Σύμφωνα, με τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 και του Ν.Δ. 797/71 δηλώνουμε σ' αυτούς προς τους οποίους απευθύνεται η παρούσα ότι, η αποζημίωση που έχει καθορισθεί με την υπ' αριθ. 30/76 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα: α) 127 τ.μ., που προσκυρώθηκε στο Δημήτριο Βλωτιδέλη και β) 127 τ.μ. που προσκυρώθηκε στον Παναγιώτη Τσουκάτο, κατ' εφαρμογή του ισχύοντος από 12.2.1936 ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Παρασκευής Αττικής επί της οδού Μιαούλη σύμφωνα με τις ενδείξεις της υπ' αριθ. 83/74 πράξης προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών, η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. Π. 4726/345/19.3.1985 απόφαση του Νομάρχου Αττικής, έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων από τη Χρυσούλα Βλωτιδέλη, εκδοθέντος του υπ' αριθ. 4813/7.7.1999 γραμματίου παρακαταθήκης για δρχ. τριακόσιες δέκα επτά χιλιάδες πεντακόσιες (317.500) και από τους: α) Ιωάννη Τσουκάτο και β) Ασπασίας - Αικατερίνης Τσουκάτου εκδοθέντος του υπ' αριθ. 4812/7.7.79 γραμματίου παρακαταθήκης για το ποσό, επίσης των δρχ. τριακοσίων δέκα επτά χιλιάδων πεντακόσιες (317.500), που κατέθεσαν κατά το ήμισυ ο καθένας από αυτούς, υπέρ των προσώπων που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι, εκπληρωθείσης έτσι της διατυπώσεως που απαιτεί ο νόμος για τη συντέλεση της απαλλοτριώσεως.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αριθ. διπλ. είσπραξης ΔΟΥ Γλυφάδας 3758403/ 14.7.99).

Αθήνα, 8 Ιουλίου 1999

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΤΣΙΜΠΡΑΣ

(5)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας για εδαφικά και κτιριακά τμήματα στην Κομοτηνή.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

2. Τα Ν.Δ. 797/1971 «περί κωδικοποιήσεως των περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων διατάξεων».

3. Το από 22.9.1933 Δ/γμα «περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της πόλεως Κομοτηνής», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Την πράξη 5/82 ανασυνταχθείσα όπως συντάχθηκε από το Τ.Π.Π.Ε. Ν. Ροδόπης και νόμιμα κυρώθηκε με την αρ. 4655/22.7.85 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης.

5. Την αρ. 218/97 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, ανακοινώνουμε:

Προς γνώση των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας για τα απαλλοτριωθέντα εδαφικά και κτιριακά τμήματα λόγω ρυμοτομίας για την οριστική και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλης Κομοτηνής εφαρμογή του σχεδίου, για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Π. Μελά, όπως επίσης και των τυχόν επί τούτων εγγεγραμμένων ενυπόθηκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι κατατέθηκαν στο γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην Κομοτηνή υπέρ:

1. Της ιδιοκτησίας αρ. (2) με φερόμενο ιδιοκτήτη το Φαίδρο Πετρίδη, το ποσό του ενός εκατομμυρίου εξακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα (1.693.850) δρχ. με το αρ. 39125/28.6.99 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

2. Της ιδιοκτησίας αρ. (3) με φερόμενη ιδιοκτήτρια τη Σταματία Κρικοπούλου, το ποσό των δύο εκατομμυρίων εκατόν τριάντα χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (2.130.750) δρχ. με το αρ. 39126/28.6.99 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

3. Της ιδιοκτησίας αρ. (4) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Απόστολο Κατσιρντή, το ποσό των εξακοσίων εννιά χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (609.750) δρχ. με το αρ. 39127/28.6.99 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

4. Της ιδιοκτησίας αρ. (5) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Κων/νο Καραστρατίδη, το ποσό των εννιακοσίων σαράντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων (948.600) δρχ. με το αρ. 39128/28.6.99 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

5. Της ιδιοκτησίας αρ. (6) με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Αννέτα Μαυρίδου, το ποσό του ενός εκατομμυρίου επτακοσίων δεκαοκτώ χιλιάδων εξακοσίων πενήντα (1.718.650) δρχ. με το αρ. 39129/28.6.99 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 1 Ιουλίου 1999

Ο Δήμαρχος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΔΡΙΕΛΛΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ